

KOOPERANTSKI UGOVOR

br. 12

/2025

zaključen između:

NARUČITELJ: CRO-PROM d.o.o.
10361 Trstenik Nartski, Zagrebačka ulica 208
zastupan po, MENSUR BAŽDAR, direktor
OIB: 88616929011

IZVODITELJ: INVEST RD j.d.o.o.
35250 Oriovac, Ulica Frankopanska 9
zastupan po Robert Duspára, direktor
OIB: 48374653642

Članak 1.

Naručitelj ustupa, a Izvoditelj prima na izvršenje obvezu odrađivanja građevinsko-obrtničkih radova na gradilištu STAMBENA GRAĐEVINA - obiteljska kuća (1. stambena jedinica) LOKACIJA: k.č.br. 347/15, k.o. Sisak Stari koja su ugovorena od strane naručitelja

Članak 2.

Period izvođenja radova: 11. Studeni 2025. godine – 28. Veljača 2026. godine.

Članak 3.

Rok završetka radova utvrđuje se: opisano u priloženom troškovniku:

- Betonski i armirački radovi
- Zidarski radovi.

U slučaju kašnjenja s izvođenjem radova krivnjom Izvoditelja, isti će za svaki dan kašnjenja s radovima Naručitelju priznati iznos od 0,02 % za svaki dan kašnjenja, s tim da ukupan iznos "penala" ne smije iznositi više od 5 % vrijednosti ukupnih radova.

Članak 4.

Cijene radova za gradilište je 30.000, eura (prijenos PDV obveze).

Članak 5.

Obračun izvedenih radova izvršit će se na temelju stvarno izvedenih količina radova uz primjenu jediničnih cijena iz ponude. Isplata situacije je 10 dana nakon ovjere situacije od nadzornog Inženjera. Po završetku i primopredaji ugovorenih radova Izvoditelj će sastaviti konačni obračun uz suglasnost stručnog nadzora.

Članak 6.

Ukoliko se u toku rada, pored ugovorenih radova, ukaže potreba za izvođenjem naknadnih (nepredviđenih) radova, za takve radove će se Naručitelju predložiti ponuda i po prihvaćanju iste uz osiguranje plaćanja, kao i za ugovorene radove, zaključit će se dopunski ugovor te započeti s izvođenjem i tih radova. Višak radova iz prihvaćene ponude obračunat će se po ponuđenim jediničnim cijenama.

Članak 7.

Izvoditelj se obvezuje:

1. Radove izvesti prema opisima iz troškovnika - investicijsko - tehničke dokumentacije i postojećim tehničkim propisima.
2. Ugraditi materijal koji odgovara propisima i standardima.
3. Pravodobno poduzimati mjere za sigurnost objekta, radova, materijala, radnika, prometa i eventualnih susjednih objekata.
4. Pridržavati se investicijsko - tehničke dokumentacije i opisa pojedinih stavaka.
5. Eventualno nastalu štetu na nižim dijelovima građevine otkloniti o svom trošku.

Članak 8.

Izvoditelj garantira za solidnost i kvalitetu izvedenih radova, kako u toku izvedbe, tako i u garantnom roku od 2 godina, računajući od dana završetka i primopredaje radova.

Garantni rok za ugrađenu opremu iznosi onoliko koliko daje proizvođač opreme.

Sve nedostatke koji se pojave u garantnom roku, a uzrok su nesolidna izvedba ili loše ugrađeni materijal, dužan je Izvoditelj otkloniti o svom trošku.

Nestručno rukovanje i nasilna oštećenja ne potpadaju pod garantnu obvezu.

Članak 9.

Primopredaja izvedenih radova izvršit će se na temelju izvršenog pregleda radova od strane predstavnika Naručitelja, sa sastavljenim zapisnikom.

Članak 10.

Jedinične cijene u ponudi u pravilu se ne mogu mijenjati. Izuzetno od odredbe prethodnog stava, ugovorene jedinične cijene se mogu mijenjati samo u slučaju izvanrednih događaja koji se nisu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja Ugovora, a uslijed kojih je došlo do povećanja, odnosno smanjenja cijena na tržištu za više od 2 % vrijednosti radova koji su predmet Ugovora.

Članak 11.

Nadzor nad izvođenjem radova vršit će inženjer investitora, Vedran Rašić, dipl. ing. građ.

Članak 12.

Ugovorene strane dužne su nadoknaditi svu štetu jedna drugoj ukoliko bi koja ugovorna strana raskinula Ugovor bez prethodne suglasnosti druge ugovorne strane.

Članak 13.

Sporovi koji nastanu u tijeku izvođenja radova rješavat će se sporazumno između Naručitelja i Izvoditelja, a ukoliko se spor ovim putem ne riješi, za rješenje je nadležan Općinski sud u Našicama.

Članak 14.

Osim navedenih odredaba u ovom Ugovoru, ugovorene strane ugovaraju i sljedeće:

- a) Naručitelj se obvezuje, prije početka izvođenja radova, osigurati Izvoditelju priključak struje i vode potrebne za izvođenje radova.
- b) Plaćanje: po završetku radova, a po stvarno izvršenim količinama i uslugama, 30 dana od predaje primopredajnog zapisnika.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan) primjerak.

U Trsteniku Nartskom 10. studenog 2025.

Za Naručitelja:
CRO-PROM d.o.o.
Trstenik Nartski, Zagrebačka ul. 208
OIB: 88616929011

CRO-PROM d.o.o.
Mensur Baždar

Za Izvoditelja:

INVEST RD j.d.o.o
Robert Duspara

INVEST RD j.d.o.o.
za građevne i usluge
Frankopanska 9
55250 GRIOVAC

